

매도인(파는 사람) 체크리스트

확인	준비 항목	세부 주의사항
[]	신분증	주민등록증, 운전면허증 (만료 여부 확인)
[]	매도용 인감증명서	매수인 인적사항 기재 필수, 최근 3개월 내 발급
[]	등기권리증	원본 지참 (분실 시 확인서면 준비 필요)
[]	주민등록초본	과거 주소 변동 내역 '전체 포함' 발급
[]	인감도장	인감증명서와 동일한지 미리 찍어볼 것
[]	관리비/공과금 영수증	관리비, 전기, 가스, 수도 정산 완료 증빙
[]	열쇠 및 기타 물품	현관 키, 카드키, 각종 매뉴얼, 음식물 카드 등

매수인(사는 사람) 체크리스트

확인	준비 항목	세부 주의사항
[]	신분증	본인 확인 필수
[]	주민등록등본	최근 1개월 이내 발급본
[]	도장	일반 막도장도 가능 (대출 시 인감 확인)
[]	이체 한도 증액	가장 중요! 1회/1일 이체 한도 미리 상향
[]	OTP/보안카드	배터리 잔량 및 작동 여부 확인
[]	부대비용 현금	중개수수료, 법무사 비용, 취득세 등

부동산 현장 확인 (잔금 직전)

- [] 등기부등본 확인: 당일 아침 발급본으로 '신규 근저당/가압류' 여부 확인
- [] 시설물 최종 점검: 싱크대 하부 누수, 창문 파손, 보일러 작동 여부
- [] 장기수선충당금: (아파트의 경우) 세입자가 있었다면 정산 금액 수령 확인
- [] 국세/지방세 완납 증명: 매도인의 체납 여부 확인 (최근 필수 체크 사항)